

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ: e-ΕΦΚΑ

ANTONIOS BOULANIKIS
13/10/2026 20:51
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Έργο : “ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ / ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 44 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ”

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: e-ΕΦΚΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- 1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β΄2519) "Εγκριση κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει".
- 2.Το με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12-3-2026 έγγραφο με ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ "τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2026", σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ=1,472
- 2.Το συνολικό Εμβαδόν του κτιρίου βάσει του οποίου θα προεκτιμηθεί η αμοιβή ανέρχεται σε **816,97** τ.μ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	-2-
2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-3-
3.ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-4-
4. ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ.....	-6-
5. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	-7-
6. ΣΑΥ & ΦΑΥ.....	-8-
7. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-9-
8. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	-11-
9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ.....	-12-
10.ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ.....	-13-
11.ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ.....	-14-

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 απόφασης του Υπουργού Υ.Μ.Ε.(ΦΕΚ 2519/τ.β./20.07.2017 και το με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12-3-2026 έγγραφο με ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκύπτει ότι:

$$\tau\kappa = \underline{\underline{1,472}}$$

Τα στάδια εκπόνησης των μελετών των ως άνω έργων και η αντίστοιχη κατανομή της προεκτιμώμενης αμοιβής είναι:

Προμελέτη: 35%

Οριστική μελέτη: 25%

Μελέτη εφαρμογής: 40%

Για τους συντελεστές κ και μ:

- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣB_v = συντελεστής βαρύτητας επί της $T A_o$

$$1000\text{€ ανά τ.μ.}/100 = 10$$

$$10/9.75 = 1,03$$

$$\text{Οπότε } \Sigma B_v = 1,03$$

1.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ 2ο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι αρχιτεκτονικές αποτυπώσεις θα πραγματοποιήθουν από έναν (1) επιστήμονα με εμπειρία από 10-20 έτη, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής(*):
(*) Η προεκτίμηση της αμοιβής δεν γίνεται σύμφωνα με την συμβατική μέθοδο για τα διατηρητέα κτίρια (παράρραφο 8.γ. άρθρο 53)

Επιστήμονας	Αριθμός επιστημόνων	Ημέρες εργασίας	Ημερήσια αμοιβή (€)	ΤΚ	Αμοιβή
Με εμπειρία από 10 - 20 έτη	1	22	450	1,472	14.572,80 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την συμπλήρωση της αποτύπωσης του κτηρίου

A1= 14.572,80 €

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο-5ο
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

E=816.97 m²

$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E + (T_{A0}) \cdot \Sigma B_v + 100}{178,3 + T_K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{A0}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_K$		ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α'ΟΡΟΦΟΣ	Β'ΟΡΟΦΟΣ	ΔΩΜΑ
		(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
τκ : ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ-3 του παρόντος κανονισμού	τκ=	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472
E : Επιφάνεια κτιρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό	E=	170,81	170,81	232,26	213,09	30
TΑο : Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 κτιρίου ή έργου	TΑο=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣBv : Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα μ2	ΣBv=	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
ΣA : Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA=	1	1	1	1	1
κ και μ : συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	κ=	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
	μ=	63	63	63	63	63
Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια για ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V						
A2 =		22.777,34 €	22.777,34 €	28.983,74 €	27.084,06 €	6.072,42 €
Υπολογισμός						
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%	7.972,07	7.972,07	10.144,31	9.479,42	2.125,35
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%	5.694,34	5.694,34	7.245,93	6.771,02	1.518,10
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 40%	9.110,94	9.110,94	11.593,49	10.833,62	2.428,97

Προεκτίμηση αρχιτεκτονικής μελέτης :

A2= 107.694,90 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ A=A1+A2= 122.267,70 €

2.ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ 1ο
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΩΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Επιστήμονας	Αριθμός επιστημόνων	Ημέρες εργασίας	Ημερήσια αμοιβή (€)	ΤΚ	Αμοιβή
Με εμπειρία από 10 - 20 έτη	1	22	450	1,472	14.572,80 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη:

A0= 14.572,80 €

ΣΤΑΔΙΟ 2ο
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ (ΑΡΘ. ΓΕΝ .4)

Οι στατικές αποτυπώσεις θα πραγματοποιηθούν από έναν (1) επιστήμονα με εμπειρία από 10-20 έτη, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής(*):
(*) Η προεκτίμηση της αμοιβής δεν γίνεται σύμφωνα με την συμβατική μέθοδο για τα διατηρητέα κτίρια (παράρταγμα 8.γ. άρθρο 53)

Επιστήμονας	Αριθμός επιστημόνων	Ημέρες εργασίας	Ημερήσια αμοιβή (€)	ΤΚ	Αμοιβή
Με εμπειρία από 10 - 20 έτη	2	21	450	1,472	27.820,80 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την αποτύπωση:

A1= 27.820,80 €

ΣΤΑΔΙΟ 2ο
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ
1	Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου		6,00	100,00	883,20 €
2	ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ / ΟΠΤΟΠΛΗΘΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΥΡΗΝΟΛΗΣΙΑΣ	ΠΥΡΗΝΟΛΗΣΙΑ	28,00	100,00	4.121,60 €
3	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ – “Χαντρώματα”	Χαντρώματα	45,00	10,00	662,40 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τα ερευνητικά:

A2= 5.667,20 €

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΑΡΘ. ΟΙΚ2)

Επειδή η στατική μελέτη αναφέρεται σε έλεγχο στατικής επάρκειας υφισταμένου κτιρίου και για κατηγορία μελέτης ΙΙΙ θεωρούμε τους παρακάτω συντελεστές

Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων		Ε=816.97 m ²				
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (T_{A0}) * \Sigma \sigma_{\tau} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right\} * 1,06 * E * (T_{A0}) * \Sigma B_v * \Sigma \sigma_{\tau} * \tau_{\kappa}$		ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α'ΟΡΟΦΟΣ	Β'ΟΡΟΦΟΣ	ΔΩΜΑ
		(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
τκ : ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ-3 του παρόντος κανονισμού	τκ=	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472
Ε : Επιφάνεια κτιρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το	Ε=	170,81	170,81	232,26	213,09	30
ΤΑο : Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 κτιρίου ή έργου	ΤΑο=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν : Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα	ΣΒν=	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Σστ : Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ=	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
κ και μ : συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	κ=	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
	μ=	35	35	35	35	35
Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ιβ,γ για ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV						
Α3 =		6.709,28 €	6.709,28 €	8.628,06 €	8.038,56 €	1.694,22 €
Αντισεισμικός υπολογισμός						
Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσανξάνεται κατά 80%	Α3=12705.71*1,80=	12.076,70 €	12.076,70 €	15.530,52 €	14.469,41 €	3.049,60 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%	4.226,85 €	4.226,85 €	5.435,68 €	5.064,29 €	1.067,36 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%	3.019,18 €	3.019,18 €	3.882,63 €	3.617,35 €	762,40 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 40%	4.830,68 €	4.830,68 €	6.212,21 €	5.787,76 €	1.219,84 €
Προεκτίμηση στατικής μελέτης :	Α3=	57.202,93 €				

ΣΤΑΔΙΟ 3ο

Έλεγχος στατικής επάρκειας η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης, από τη παρ.15 του οικ.5:

A4=(0,25*A3) + (50%*0,35*A3)=>

A4= 24.311,25 €

ΣΤΑΔΙΟ 4ο

Μελέτη στατικής ενίσχυσης που θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο σε επίπεδο μελέτη εφαρμογής, από τη παρ.15 του οικ.5:
(Παρατήρηση: η μελέτη στατικής ενίσχυσης περιλαμβάνει υποχρεωτικά την πρόβλεψη για τους τυχόν μελλοντικούς ορόφους βάσει του ισχύοντος σήμερα Σ.Δ., άνευ επιπλέον αμοιβής).

A5=(0,4*A3) + 50% * (0.25+0,35) * A3 =>

A5= 40.042,05 €

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ A=A0+A1+A2+A4+A5= 112.414,10 €

3.ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο-5ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων						Ε=816.97 m ²				
						ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α'ΟΡΟΦΟΣ	Β'ΟΡΟΦΟΣ	ΔΩΜΑ
ΕΙΔΟΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΗΜ	κ	μ	ΣΒν	τκ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υδρευση	0,03	2,10	50,00	1,40	1,472	1.413,91	1.413,91	1.734,91	1.638,20	444,87
Αποχέτευση	0,03	2,10	50,00	1,40	1,472	1.413,91	1.413,91	1.734,91	1.638,20	444,87
Πυρόσβεση	0,015	2,10	50,00	1,40	1,472	891,48	891,48	1.093,70	1.032,78	281,03
Πυρανίχνευση	0,015	2,10	50,00	1,40	1,472	891,48	891,48	1.093,70	1.032,78	281,03
Κλιματισμός-Θέρμανση	0,10	2,10	50,00	1,40	1,472	3.152,47	3.152,47	3.868,76	3.652,96	990,12
Ισχυρά Ρεύματα	0,06	2,10	50,00	1,40	1,472	2.243,21	2.243,21	2.752,76	2.599,24	704,96
Υποσταθμός	0,02	2,10	50,00	1,40	1,472	1.079,51	1.079,51	1.324,48	1.250,68	340,00
Τηλέφωνο-Data	0,01	2,10	50,00	1,40	1,472	680,83	680,83	835,15	788,65	214,96
TV	0,01	2,10	50,00	1,40	1,472	680,83	680,83	835,15	788,65	214,96
Μεγάφωνο	0,005	2,10	50,00	1,40	1,472	429,67	429,67	526,89	497,60	136,20
BMS	0,01	2,10	50,00	1,40	1,472	680,83	680,83	835,15	788,65	214,96
Ανελκυστήρες	0,04	2,10	50,00	1,40	1,472	1.712,39	1.712,39	2.101,25	1.984,09	538,48
ΣΑΠ-Γειώσεις	0,01	2,10	50,00	1,40	1,472	680,83	680,83	835,15	788,65	214,96
Ασθενή Ρεύματα	0,01	2,10	50,00	1,40	1,472	680,83	680,83	835,15	788,65	214,96
ΣΥΝΟΛΟ						16.632,18	16.632,18	20.407,09	19.269,80	5.236,38

$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_{\kappa}$		(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ Σ ΧΩΡΟΣ)	
Ε : Επιφάνεια κτιρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (μ2)	E=	170,81	170,81	232,26	213,09	30	
	ΤΑο=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	
ΤΑο : Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 κτιρίου ή έργου							
Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια για ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ							
		A =	16.632,18 €	16.632,18 €	20.407,09 €	19.269,80 €	5.236,38 €
Υπολογισμός							
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%	5.821,26	5.821,26	7.142,48	6.744,43	1.832,73	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%	4.158,05	4.158,05	5.101,77	4.817,45	1.309,10	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 40%	6.652,87	6.652,87	8.162,84	7.707,92	2.094,55	

Προεκτίμηση Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη :	A=	78.177,63 €
--	----	-------------

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ ΜΕΛΕΤΗΣ A= 78.177,63 €

4.ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ 3ο-4ο-5ο
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η αμοιβή για τη Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 1.2 του άρθρου ΟΙΚ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, σύμφωνα με την οποία, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35 σε όλες τις κατηγορίες μελετών, ως εξής:

			Ε=816.97 m ²				
			ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α'ΟΡΟΦΟΣ	Β'ΟΡΟΦΟΣ	ΔΩΜΑ
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_{\kappa}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_{\kappa}$			(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	(ΚΑΤΑΣΤΗΜ Α)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	(ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ Σ ΧΩΡΟΣ)
τκ : ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ-3 του παρόντος κανονισμού	τκ=	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472
Ε : Επιφάνεια κτιρίου ή έργο σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (μ2)	Ε=	170,81	170,81	232,26	213,09	30	
ΤΑο : Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 κτιρίου ή έργου	ΤΑο=	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
ΣBv : Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανα μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	ΣBv=	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
ΣΑ : Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ=	1	1	1	1	1	1
κ και μ : συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	κ=	2	2	2	2	2	2
	μ=	35	35	35	35	35	35
Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια για ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ							
Α =			756,19 €	756,19 €	927,67 €	876,00 €	238,53 €
Υπολογισμός							
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Προμελέτης	Ποσοστό 35%		264,67 €	264,67 €	324,68 €	306,60 €	83,49 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Οριστική Μελέτη	Ποσοστό 25%		189,05 €	189,05 €	231,92 €	219,00 €	59,63 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτη Εφαρμογής	Ποσοστό 40%		302,48 €	302,48 €	371,07 €	350,40 €	95,41 €
Προεκτίμηση παθητικής μελέτης :			Α1=	756,19 €	756,19 €	927,67 €	876,00 €
							238,53 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α= 3.554,58 €

5.ΣΑΥ & ΦΑΥ

ΣΤΑΔΙΟ 5ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης.

Αρχιτεκτονική	122.267,70 €
Στατική	112.414,10 €
Η/Μ εγκαταστάσεων	78.177,63 €
Παθητική Πυρόσβεση	3.554,58 €
Γεωτεχνική	18.423,26 €
Τοπογραφική	7.479,23 €

ΣΑ_i : το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών

ΣΑ_i= 342.316,50 €

κ= 0,4

μ= 8

τκ= 1,472

β : συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως από τον τύπο

β= 0,523815229

Η **αμοιβή Α**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$$

2.639,45 €

ΣΥΝΟΛΟ ΣΑΥ-ΦΑΥ ΜΕΛΕΤΗΣ Α= 2.639,45 €

6.ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (αν απαιτείται)**ΣΤΑΔΙΟ 2ο****ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ****ΣΚ= 1,472**

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ	Γ1	Γ2	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ)	ΑΡΧΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΛΞΙΑ
1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος	ΓΤΕ1.1	ΤΕΜ	0,5	0,5	1,00	1450,00	2134,40	2.134,40 €
2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ΓΤΕ1.2	ΩΡΑ	3	0	3,00	85,00	125,12	375,36 €
3	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 ΜΟΗΣ κλπ. Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ1.5	ΜΜ	14	14	28,00	180,00	264,96	7.418,88 €
4	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ1.5.Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ1.17	ΤΕΜ	7	7	14,00	54,00	79,49	1.112,83 €
5	Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer)	ΓΤΕ1.24	ΜΜ	14	0	14,00	33,00	48,58	680,06 €
6	Λήψη μετρήσεων πιεζομέτρων μετά το πέρας των εργασιών υπαίθρου	ΓΤΕ1.28	ΣΗΜΕΙΟ	2	0	2,00	35,00	51,52	103,04 €
7	Κεφαλή Πιεζόμετρου	ΓΤΕ1.29	ΤΕΜ	1	0	1,00	175,00	257,60	257,60 €
8	Δοκιμή διεισδύδευς (Standard penetration test)	ΓΤΕ1.49	ΤΕΜ	4	4	8,00	44,00	64,77	518,14 €
9	Εισκόμιση και αποκόμιση οργάνων και προσωπικού επί τόπου μετρήσεων	ΓΤΕ1.25	ΤΕΜ	2	0	2,00	55,00	80,96	161,92 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τα ερευνητικά:

A1= 12.762,24 €

ΣΤΑΔΙΟ 2ο
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ (αν απαιτείται)

τκ= 1,472									
A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	A.T.	ΜΟΝΑΔΑ	Γ1	Γ2	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜ)	ΑΡΧΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ	ΛΞΙΑ
1	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ2.1	ΤΕΜ	5	5	10,00	13,00	19,14	191,36 €
2	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ2.2	ΤΕΜ	5	5	10,00	10,00	14,72	147,20 €
3	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΓΤΕ2.4	ΤΕΜ	2	2	4,00	32,00	47,10	188,42 €
4	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ2.5	ΤΕΜ	5	5	10,00	39,00	57,41	574,08 €
5	Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων αδρανών υλικών	ΓΤΕ2.6	ΤΕΜ	5	5	10,00	39,00	57,41	574,08 €
6	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	ΓΤΕ2.8	ΤΕΜ	2	2	4,00	57,00	83,90	335,62 €
7	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποιήσεως	ΓΤΕ2.13	ΤΕΜ	2	2	4,00	115,00	169,28	677,12 €
8	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	ΓΤΕ2.14	ΤΕΜ	4	4	8,00	36,00	52,99	423,94 €
9	Δοκιμή διόγκωσης στα πλαίσια της	ΓΤΕ2.26	ΤΕΜ	2	2	4,00	45,00	66,24	264,96 €

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή εργαστηριακών δοκιμών είναι:

A2= 3.376,77 €

ΣΤΑΔΙΟ 2ο
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ (αν απαιτείται)

							Σ(Φ)=120*Β*Δ*Θ*Ε^0.55	
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ			τκ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ	ΕΔΑΦΟΥΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	1,472	2.284,25	913,70	1.370,55	1.827,40
105	1	1	1					

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή θεμελίωσης κτιρίου-εγκατάστασης είναι:

A3= 2.284,25 €

ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ A=A1+A2+A3= 18.423,26 €

7.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ 2ο

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΤΚ 2026	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
Α.ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ (ΤΟΠ2)							
1	Τριγωνικό σημείο- Εμπροσθοτομία	σημεία	1	350	1,472	515,20	515,20 €
2	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	σημεία	2	65	1,472	95,68	191,36 €
Α.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							706,56 €
Β.ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ (ΤΟΠ3)							
1	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών	σημεία	5	65	1,472	95,68	478,40 €
2	Μόνιμη σήμανση πολυγωνομετρικών σημείων	σημεία	2	25	1,472	36,80	73,60 €
Β.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							552,00 €
Γ.ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ (ΤΟΠ4)							
1	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβεια έδαφους πεδινό έως 10%	χλμ	1	130	1,472	191,36	191,36 €
2	Ήλος επί κτίσματος	τεμ	1	16	1,472	23,55	23,55 €
Γ.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							214,91 €
Δ.ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΤΟΠ6)							
1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:200-πυκνοδομημένη-κλίσεις έως 10%)	στρ	12	160	1,472	235,52	2.826,24 €
Δ.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							2.826,24 €
Ε.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ (ΤΟΠ8)							
1	Κτηματογραφήσεις (κλίμακα 1:200-πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία κατηγορίας Ι)	στρ	12	160	1,472	235,52	2.826,24 €
Ε.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							2.826,24 €
ΣΤ.ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΤΟΠ14)							
1	Προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	σημεία	12	20	1,472	29,44	353,28 €
ΣΤ.ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:							353,28 €

ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ=Α+Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ= 7.479,23 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ 5ο

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελέτης για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης (Άρθρο ΓΕΝ.7, Τμήμα Α', Υ.Α. ΔΝΣγ/31129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) ως εξής:

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ 8%	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ
Αρχιτεκτονική	122.267,70 €	9.781,42 €	132.049,12 €
Στατική	112.414,10 €	8.993,13 €	121.407,23 €
Η/Μ εγκαταστάσεων	78.177,63 €	6.254,21 €	84.431,84 €
Παθητική Πυρόσβεση	3.554,58 €	284,37 €	3.838,94 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.639,45 €	211,16 €	2.850,61 €
Γεωτεχνική	18.423,26 €	1.473,86 €	19.897,12 €
Τοπογραφική	7.479,23 €	598,34 €	8.077,57 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	344.955,95 €	27.596,48 €	372.552,43 €

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1	Αρχιτεκτονική	122.267,70 €
2	Στατική Μελέτη- Ερευνητικές	20.240,00 €
3	Στατική	92.174,10 €
4	Η/Μ εγκαταστάσεων	78.177,63 €
5	Παθητική Πυροπροστασία	3.554,58 €
6	ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.639,45 €
7	Γεωτεχνική	18.423,26 €
8	Τοπογραφική	7.479,23 €
9	Τεύχη Δημοπράτησης	27.596,48 €
ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)		372.552,43 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		55.882,86 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		428.435,29 €
ΦΠΑ 24%		102.824,47 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		531.259,76 €

ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (άρθρο 77, παρ. 2α), τα ελάχιστα επίπεδα τεχνικής καταλληλότητας και γενικής εμπειρίας καθορίζονται ανά κατηγορία μελέτης, με βάση τις προεκτιμώμενες αμοιβές για το σύνολο των σταδίων της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης.

Με βάση το παραπάνω οι καλούμενοι μελετητές ανά κατηγορία μελέτης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΤΑΔΙΩΝ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	Αρχιτεκτονική (μαζί με Παθητική) (07)	138.738,67 €	20.810,80 €	159.549,47 €	Δ και άνω
2	Στατική (08)	121.407,23 €	18.211,08 €	139.618,31 €	Γ και άνω
3	Η/Μ εγκαταστάσεων (09)	84.431,84 €	12.664,78 €	97.096,62 €	Γ και άνω
4	Γεωτεχνική (21)	19.897,12 €	2.984,57 €	22.881,68 €	Α και άνω
5	Τοπογραφική (16)	8.077,57 €	1.211,64 €	9.289,21 €	Α και άνω

(Σύμφωνα με Εγκύκλιος 89943/2021)